



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
422

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας ν. Αχαΐας). 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτοτουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κεραιτσίου (Ν. Αττικής). 2
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής). 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στην περιοχή Αγίου Νικολάου στην Πόθια Καλύμνου Ν. Δωδεκανήσου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλλιόπης Καρπαθίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α') και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
6. Την αριθ. 844/10.3.87 πράξη συναίνεσης των Κωνσταντίνου και Δημητρίου Τζίνη αποκλειστικών κυρίων των παρακάτω περιγραφόμενων ακινήτων.
7. Την αριθ. 146/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την αριθ. οικ. 64826/10026/15.9.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Οικισμού και Δημοσίων Έργων.

9. Την κατόπιν αυτοφίας του Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Σπαθή, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων των ακινήτων, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας και επί των οδών Μαιζώνος και Αγίου Νικολάου με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης των ακινήτων που βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (ν. Αχαΐας), επί της οδού Μαιζώνος 91, 93 και Μαιζώνος 97 και Αγίου Νικολάου, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με την αριθ. ΑΠ.53119/4108/27.8.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1011/Δ'), και των οποίων την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης όπως τα βαρυνόμενα ακίνητα φαίνονται με στοιχεία 1α, 1β, 1γ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 33638/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνόμενων ακινήτων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτων: 441,37 τ.μ.
- β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά (3,6).
- γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά 441,37×3,6=1588,93 τ.μ.
- ε. Δομημένη επιφάνεια: 914,05 τ.μ. (441,37 τ.μ. στο ισόγειο και 472,68 τ.μ. στους ορόφους.
- στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες 1588,93 τ.μ. - 914,05 τ.μ.=674,88 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δημητρίου και Κωνσταντίνου Τζίνη για εμβαδόν 674,88 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

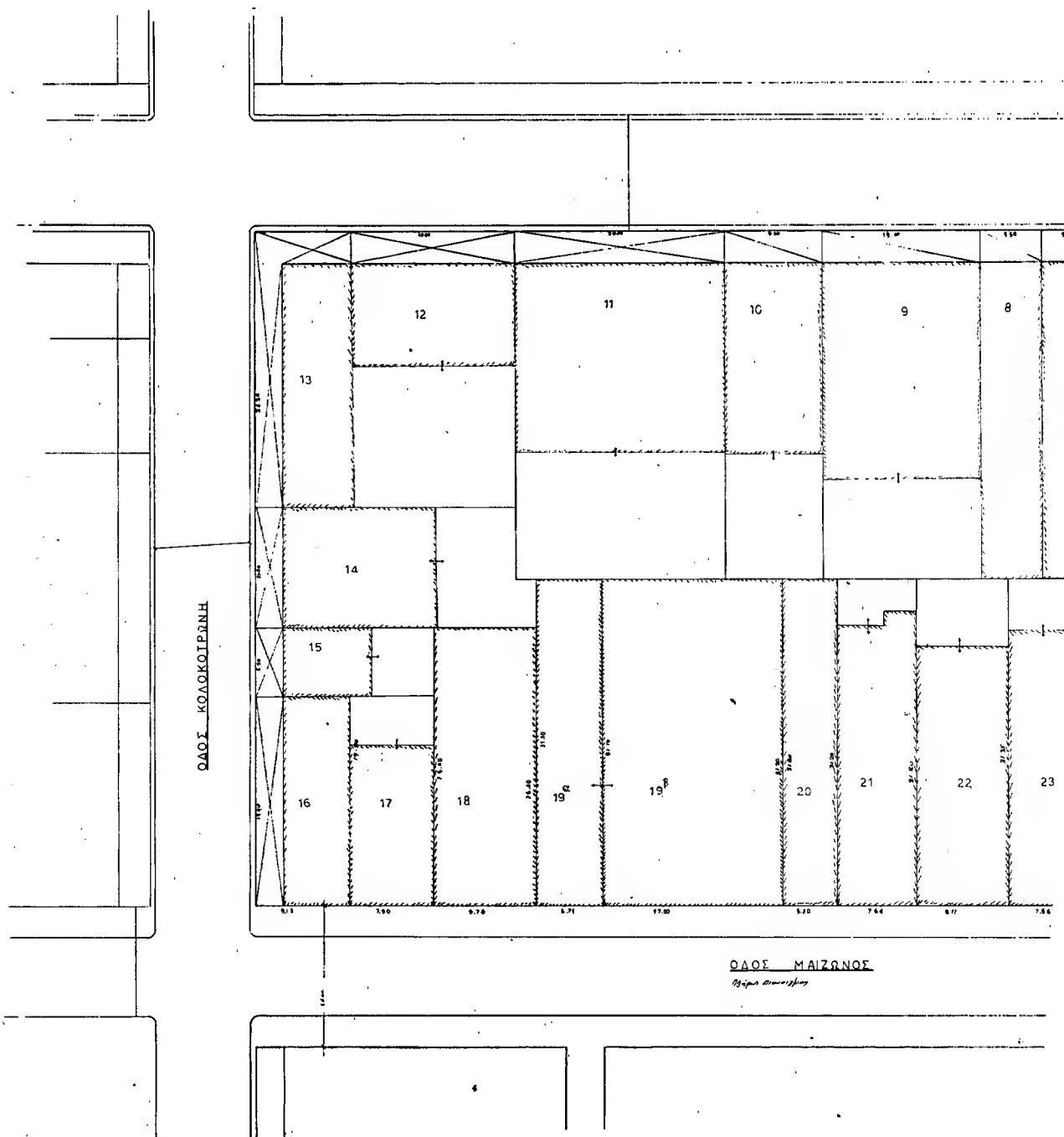
Αθήνα 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



(2)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κεραισινίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

6. Την αριθ. 15886/30.12.1987 πράξη συνέναισης της Δανάης Φωτάκου ενεργούσας ως εκπροσώπου της Ανωνύμου Εταιρείας «CAVO D' ORO Ξενοδοχειακά Τουριστικά Επιχειρήσεις Α.Ε.» αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την αριθ. 98/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 38810/30.5.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται μεταξύ των οδών Σηστού,

Ανδρέου Γεωργίου και Περεβού του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κεραισινίου (Ν. Αττικής), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παρ'απάνω αιτούσα Α.Ε. «CAVO D' ORO Α.Ε.» όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46844/89 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 1593,72 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστή δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

1593,72 τ.μ. \times 2,6 = 4143,67 τ.μ., από τα οποία 1115,60 τ.μ. από ισόγειο (1593,72 \times 0,70 = 1115,60) και 3.028,07 τ.μ. από ορόφους (4.143,67 - 1115,60 = 3.028,07).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ανωνύμου Εταιρείας «CAVO D' ORO Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» για εμβαδόν 4.143,67 τ.μ. (1115,60 τ.μ. από ισόγειο και 3.028,07 από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**

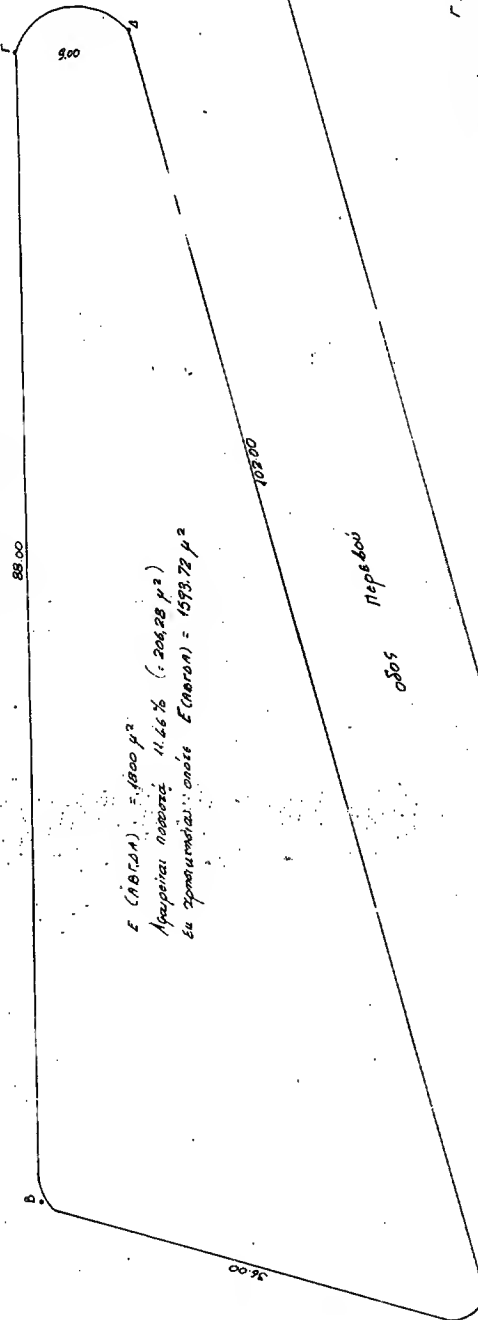
Γεωγραφικό Σχήμα ΚΑ 1:200

Εξουσιοδότηση:

Εξουσιοδοτημένος ή Υπογεγραμμένος
Εμπειρογάρης CAYO DORD A.E. εν τω ονόν

Ανδ. Γεωργίου. Ιστορία ή Περιβόλου
Μετασχηματισμός (Μετασχηματισμός)

αδός Ανδρικών Γεωργίων



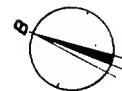
Ε (ΑΒΓΔΑ) = 1800 μ²
Αντικείμενο παραστάς 11.44 % (= 204.28 μ²)
Εν τω ονόν: οπότε Ε (ΑΒΓΔΑ) = 1593.72 μ²

Γ 4686/89
τα οποία συντάσσονται σύμφωνα με το
πρόγραμμα αμετάκλητο της Γεωγραφίας
από τον Υπουργό της Γεωγραφίας
Μετασχηματισμού (Α. Μηνιά)

Σ. 16/89

Δ/της

Ν. ΚΑΚΟΚΟΡΑΚΗΣ



(3)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παράγρ. 1 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 5/9/1988 αίτηση των Π. Σελέτου και Λήδας Φρουσκιόνη.
7. Την υπ' αριθ. 62565/6-9-1988 αίτηση της εταιρείας «Αφοι Διδάγγελοι Ο.Ε.».
8. Την υπ' αριθ. 72289/8.12.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.2.85 π. δ/γμα (Α' 15) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (ν. Αττικής) και περικλείεται από τις οδούς Μιλτιάδου, Μ. Μπότσαρη, Ευξ. Πόντου, Τζαβέλλα και Ιωαννίνων, ιδιοκτησίας Πέτρου Σελέτου και Λήδας συζύγου Αντωνίου Φρουσκιόνη και για το οποίο έχει εκδοθεί ο αριθ. 52/85 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγ. Παρασκευής (ν. Αττικής) και επί των οδών Αντιγόνης και Ιουστινιανού ιδιοκτησίας της εταιρείας Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμο-

γών με την υπ' αριθ. 29671/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 133 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 83,22 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου 639,05 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης 35%
- γ) Συντελεστής δόμησης 1,208
- δ) Μέγιστο επιρεπόμενο ύψος του κτιρίου 18 μ.
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 τα δεκατρία (13) και 1:100 το ένα (1) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 29671/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 52/1988 τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Πέτρου Σελέτου και Λήδας συζύγου Αντωνίου Φρουσκιόνη για το υπολοιπούμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 269,16 τ.μ (352,38-83, 22=269,16 τ.μ.).

Άρθρο 3

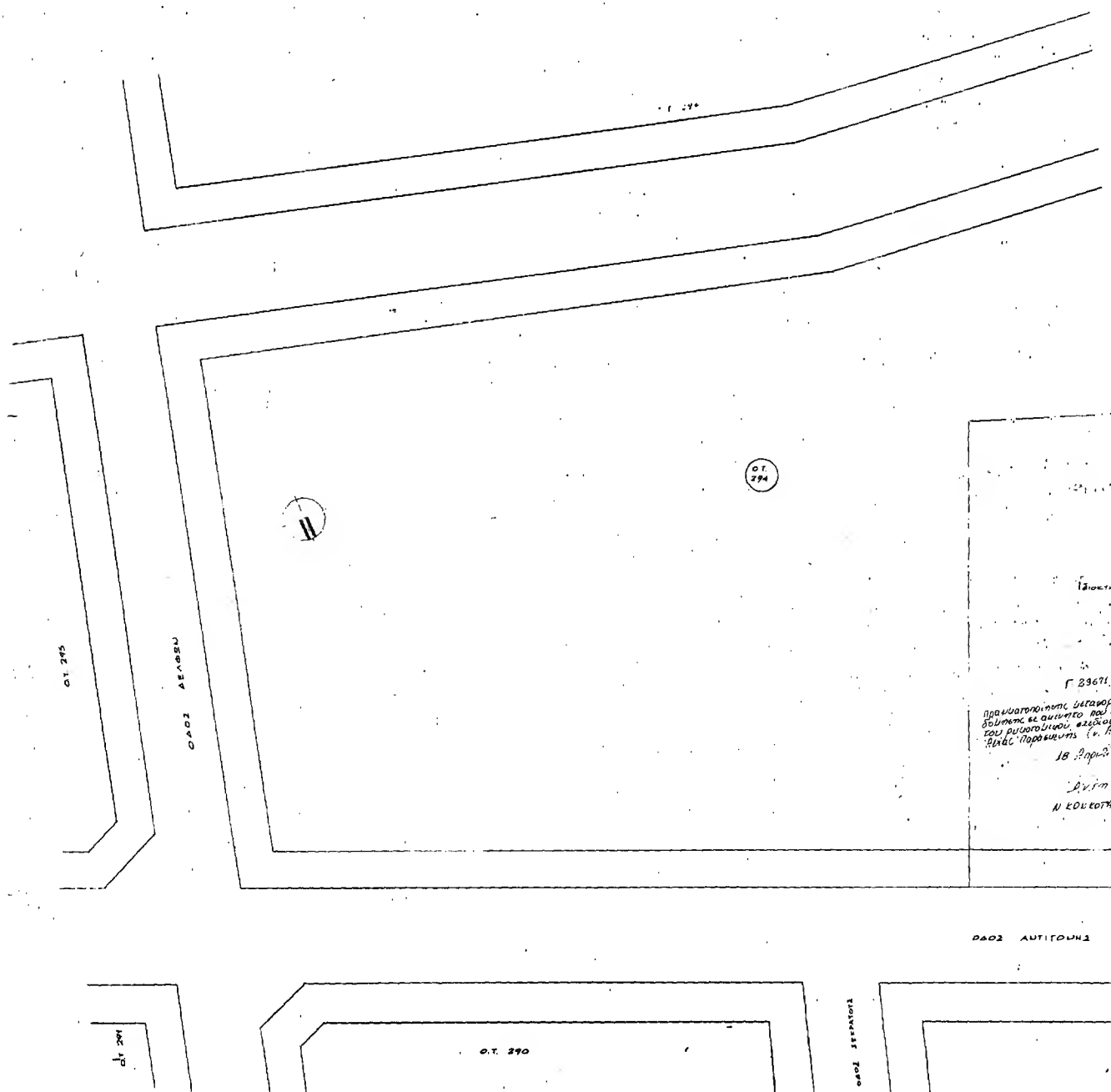
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 14 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



εργοδότης: ΛΔΟΙ ΔΙΑΔΕΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε.	
εργο	ΠΡΟΤΕΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4οροφον ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ [με μεταφορά Δ.Σ.]
θεση	ΑΥΤΙΓΟΝΗΣ 4 ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
μελετητής	ΘΕΩΝ ΔΙΑΔΕΓΓΕΛΟΙ πολιτ. μηχαν.
θεμα σχέδιου	αριθμ. σχεδίου
ΚΑΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	Α3
κλίμακα	1:50
χρονος μελετης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

Εμβαδον (4,35+19,70)·(2,30+2,50) = 89,85 μ²
 172,35+19,30 = 231,65 μ²

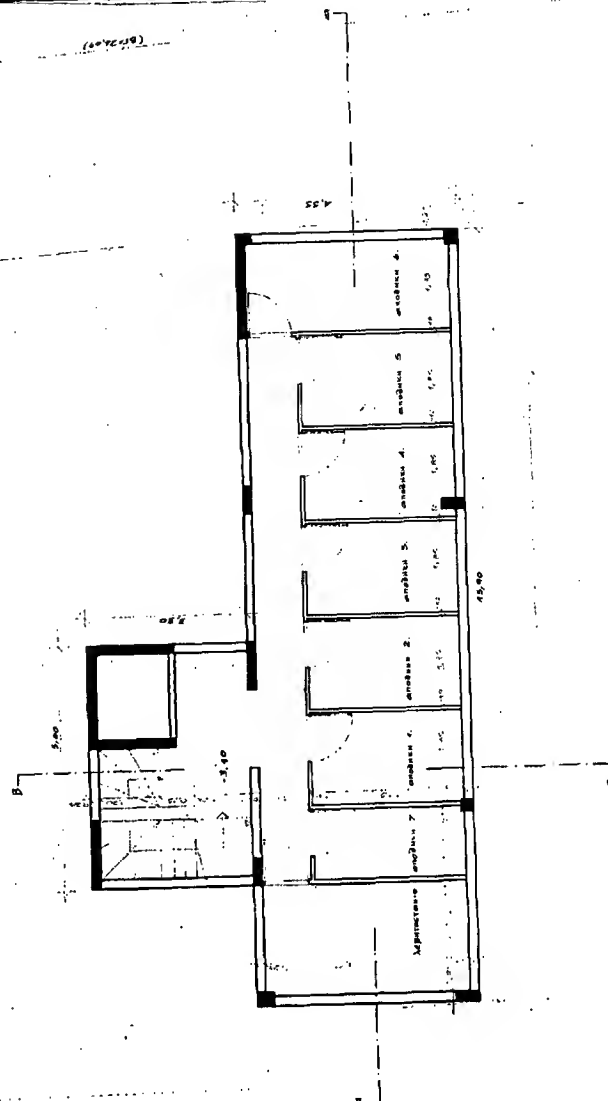
Υψος: 29,85+2,70 = 231,65 μ²

Γ 23871/89
 επιμελητής
 προγραμματισμός, μελέτες, επίβλεψη και
 δόμησης και αντιστήριξης των τοίχων της
 ταυρίσματος, καθώς και των τοίχων της
 επιμελητής Γ. ΑΓΓΕΛΟΥ

18 Απριλίου 1989

Α/Τ/Τ/Τ

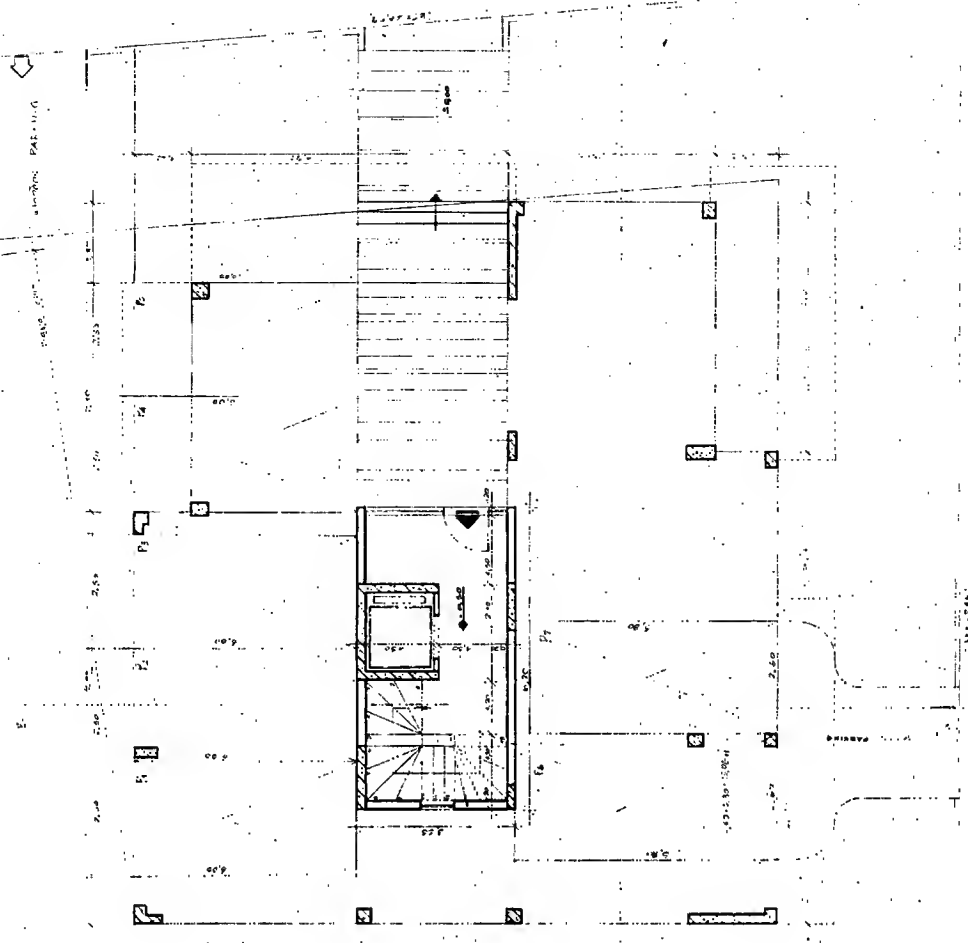
Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ



(48-27.18)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΦΟΙ ΔΙΑΔΕΛΦΟΙ Ο.Ε.	
ΕΡΓΟ	ΤΙΡΟΣΜΗΝ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4ΟΡΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΛΟΤΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (αφ. μετρώμεν 2 ο')
ΘΕΣΗ	ΑΥΤΙΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΙΜΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΝΑΣ ΔΙΑΔΕΛΦΟΙ μετ. μετ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΥΗ ΠΛΟΤΗΣ 9 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ αφ. μετρώμεν 2 ο'
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

Γ. 29871/89
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΦΟΙ ΔΙΑΔΕΛΦΟΙ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ: ΤΙΡΟΣΜΗΝ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
ΣΕ 4ΟΡΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΠΙ ΠΛΟΤΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
(αφ. μετρώμεν 2 ο')
ΘΕΣΗ: ΑΥΤΙΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΙΜΙΑΝΟΥ
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΘΝΑΣ ΔΙΑΔΕΛΦΟΙ
ΜΕΤ. ΜΕΤ.
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987



εργοδότης: ΑΦΟΙ ΔΙΑΔΓΕΛΩ: Ο.Σ.	
εργο: ΠΡΟΣΕΚΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4οΣΤΑΘΜΟ ΔΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ ΠΛΟΤΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (σε ισόγειο) Σ.Α.	
ΒΕΛΗ ΑΥΤΙΟΝΟΜΗ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΘΩΝΑΣ ΔΙΑΔΓΕΛΩΣ πολιτ. μητ.	αριθμ. σχεδίου
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.Ο.
ΚΑΤΟΧΗ Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΠΡΩΤΟΠΡΟΤΥΠΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 4.50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987	

F 284/1/89

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΘΩΝΑΣ ΔΙΑΔΓΕΛΩΣ
ΣΕ ΠΛΟΤΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΕ 4οΣΤΑΘΜΟ ΔΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΙ ΠΛΟΤΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΕ 4οΣΤΑΘΜΟ ΔΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΙ ΠΛΟΤΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΕ 4οΣΤΑΘΜΟ ΔΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΙ ΠΛΟΤΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΕ 4οΣΤΑΘΜΟ ΔΙΚΟΔΟΜΗΣ

18 Απριλίου 1989

ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ

Δ. ΚΑΚΟΤΑΚΗ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εργαστήριο Α.Β. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΛΑΟΙ ΔΙΑΓΕΛΕΩΣ Ο.Ε.	
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΝ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4 ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΝΩΣΗ ΠΙΛΟΤΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΩΣ (ΟΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Ε.Δ.)
ΘΕΣΗ	ΛΕΥΣΙΩΝΗΣ 4, ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΩΡΑΣ ΔΙΑΔΙΕΤΗΣ
ΒΕΛΟΝ	ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗ	Ε' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ	Ε.Δ. 1.500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	15 ΗΜΕΡΕΣ

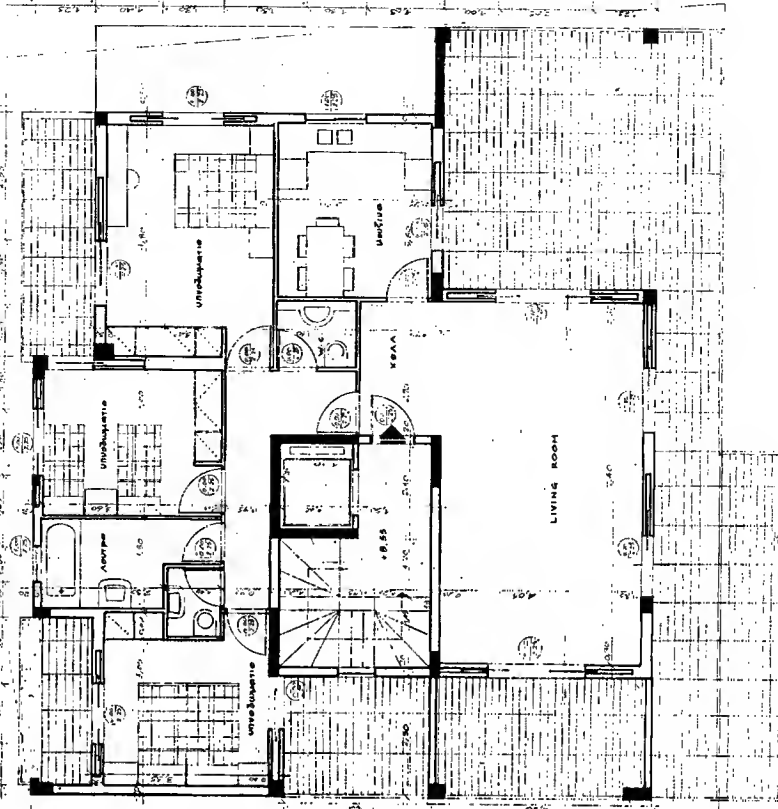
Εμβαδόν Γ' ορόφου
1.500,00 μ²

Εμβαδόν στέγης - κεντρικών χώρων
1.500,00 μ² + 1.500,00 μ² = 3.000,00 μ²

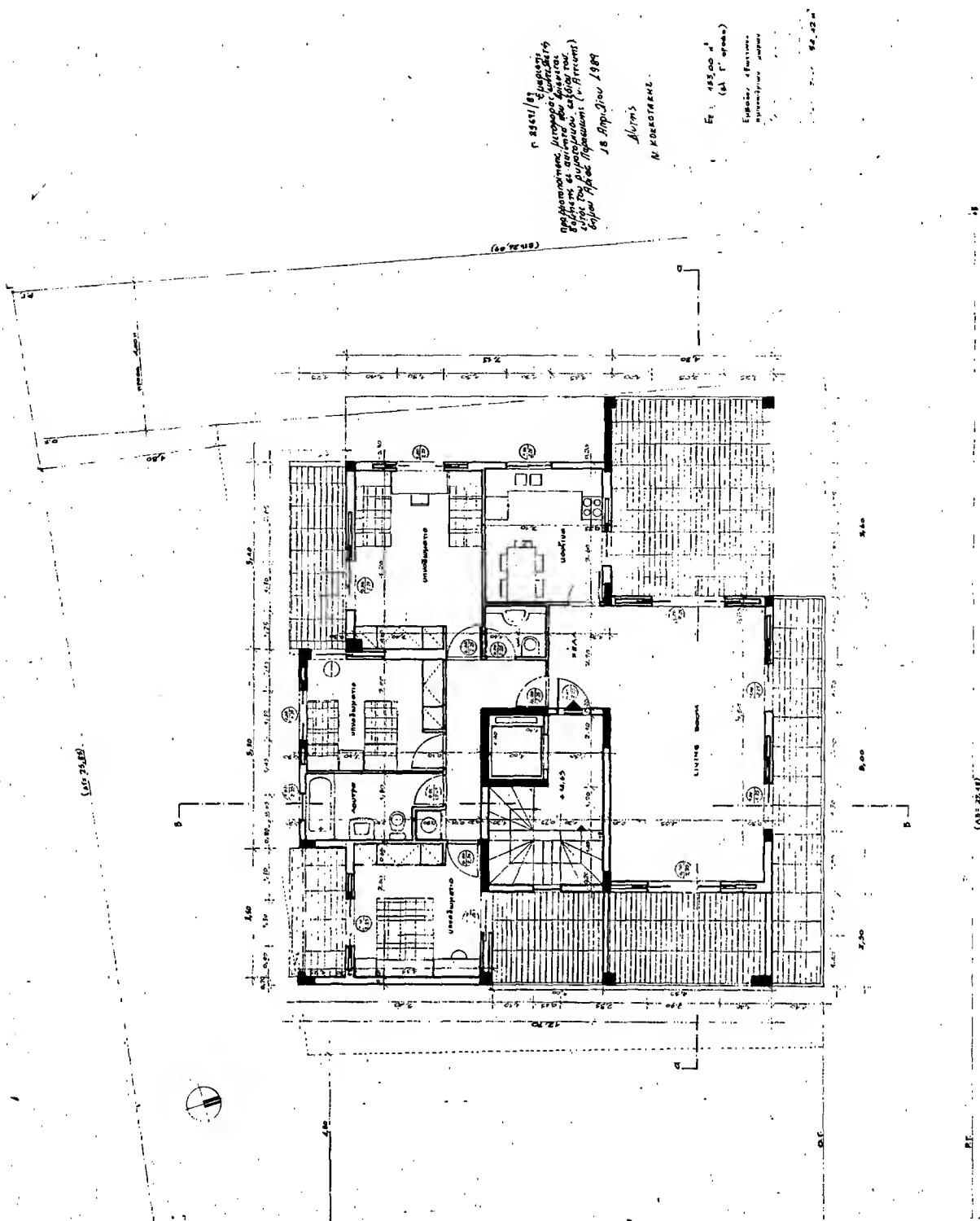
Γ. 29/9/89
Εγκρίθηκε
παραπομπή μετρητών για
δοκιμή αερίων για δοκιμή
εργασίας επιβάρυνσης
δύο ημερών (15.000 μ²)

18 Ιουλίου 1989

ΔΙΟΙΚΤΗΣ
Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ



(Α3: 27/8)



<p>εργασία: ΑΦΟΙ ΔΙΑΔΕΓΓΑΟΙ Ο.Ε.</p>	<p>εργαζομένη Ε' ομάδα 28 άτομα ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΤΥΡΕΛΙΟ (σε υπαίθριο 2.4.)</p>	<p>οδοντ. ΑΝΤΙΦΟΝΗ & ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ</p>	<p>μελέτη της ΘΕΣΗΣ ΔΙΑΔΕΓΓΑΟΙ μαθητ. γυμν.</p>
<p>βελον σκελετου</p>	<p>2 ΚΑΤΩΝΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ</p>	<p>οριζ. στέγειον</p>	<p>Α7</p>
<p>ΚΑΤΑΚΑ 4:50</p>		<p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΙ 1967</p>	

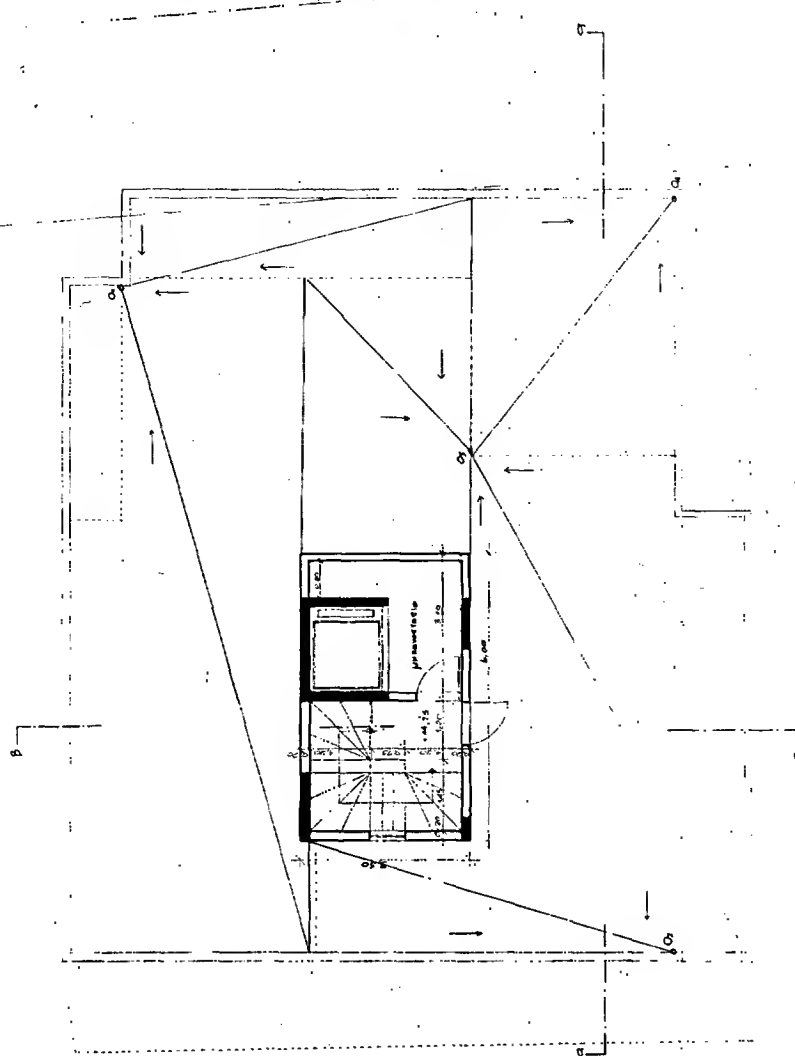
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΦΟΙ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε.	
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ Ε ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4οΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΡΙΟΤΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΕ ΜΕΤΕΩΡΟ Δ.Σ.
ΘΕΣΗ	ΑΥΤΙΓΟΝΗΣ * ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΡΗΣΙ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΙ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧΙΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΩΝ ΔΕΗΛΑΤΟΙ	Αφ
Κλίμακα	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

Γ 8967/84 Συμπλήρωση προϋπολογισμού με την προσθήκη των μετρήσεων, επίδοσης του έργου (π. 11111111)

18 Απριλίου 1988

Διπλ. Μηχαν. Η. ΚΟΡΕΣΤΑΚΗΣ

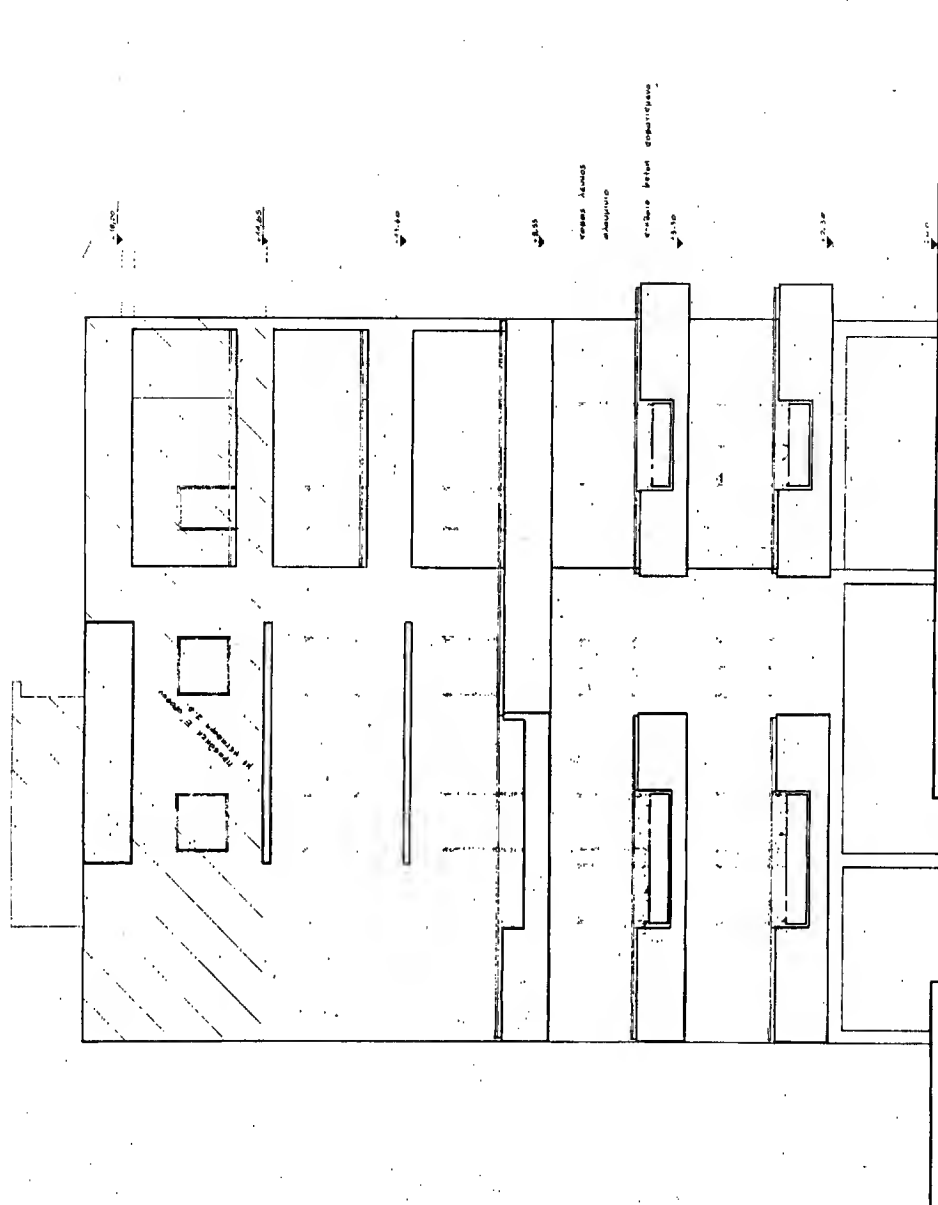
Εμβα. = 3500,400 + 24,00 m²



(Α.Σ. 24.88)

(Α.Σ. 24.88)

(Α.Σ. 24.88)



Γ. 39671/199
 Εμπιστευτική
 παρατηρησιακή καταγραφή εδαφικής
 δομής & συνιστώντων οργανισμών
 του οικοσυστήματος εδαφικού του όφιου
 Αβελ Παπαδημιτρίου (Α. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ).

Δ/ΥΡΜ,
Υ. ΕΟΚ ΔΟΤΑΚ Η Ε-

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΦΟΙ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε

εργο
πρωτοβλην ε' ορατο
ζε φορον: φικωδωμ
ενι πιλοτις με υπογειο
(με μεταδωμ 2Δ)

ΘΕΣΗ
ΑΥΤΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

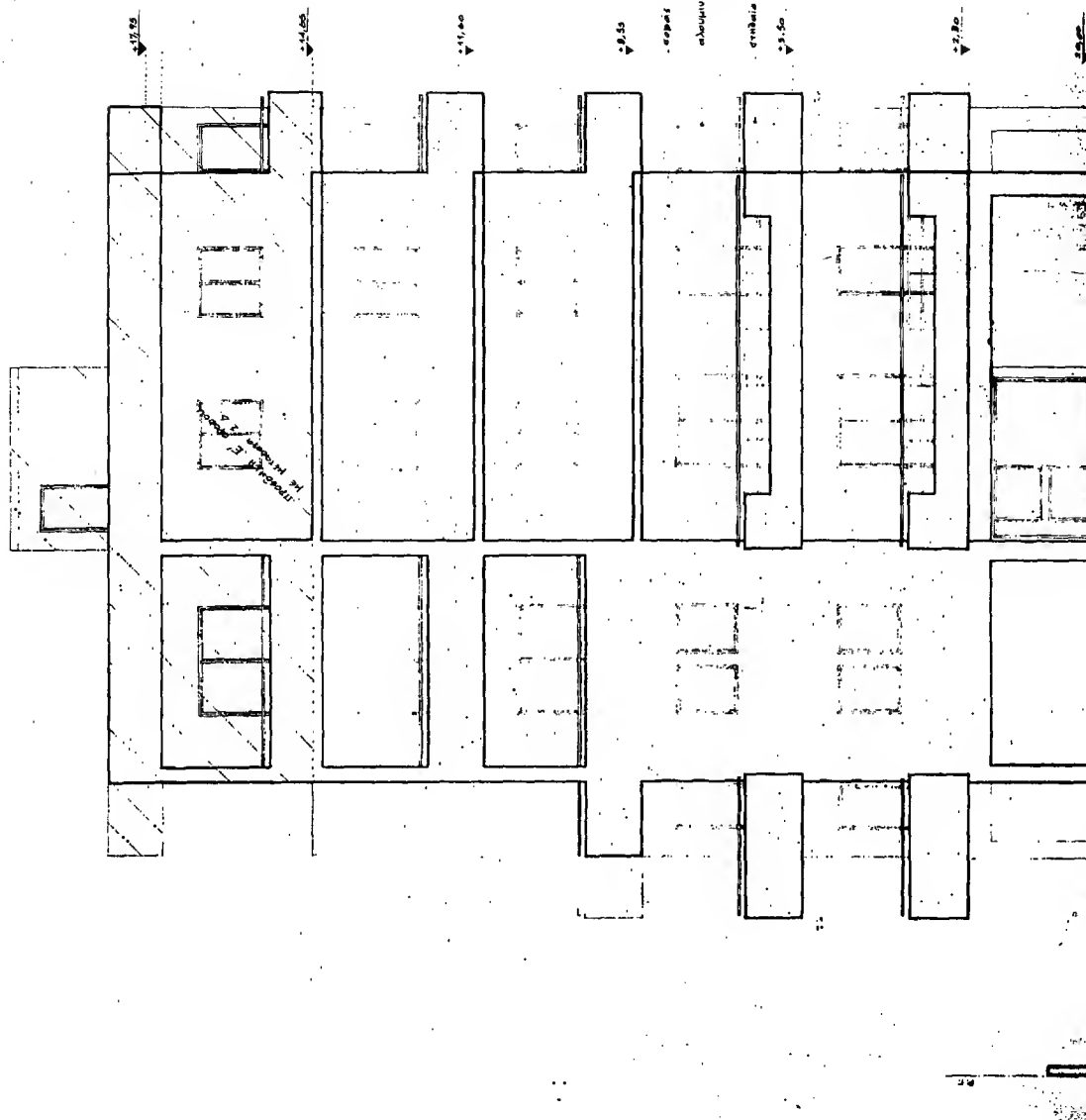
μελετητης ΘΩΜΑΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ ΕΔΩΤ. 100...

Διαμέτρoς	Αριθμός
100	1
150	1
200	1
250	1
300	1
350	1
400	1
450	1
500	1
550	1
600	1
650	1
700	1
750	1
800	1
850	1
900	1
950	1
1000	1
1050	1
1100	1
1150	1
1200	1
1250	1
1300	1
1350	1
1400	1
1450	1
1500	1
1550	1
1600	1
1650	1
1700	1
1750	1
1800	1
1850	1
1900	1
1950	1
2000	1
2050	1
2100	1
2150	1
2200	1
2250	1
2300	1
2350	1
2400	1
2450	1
2500	1
2550	1
2600	1
2650	1
2700	1
2750	1
2800	1
2850	1
2900	1
2950	1
3000	1
3050	1
3100	1
3150	1
3200	1
3250	1
3300	1
3350	1
3400	1
3450	1
3500	1
3550	1
3600	1
3650	1
3700	1
3750	1
3800	1
3850	1
3900	1
3950	1
4000	1
4050	1
4100	1
4150	1
4200	1
4250	1
4300	1
4350	1
4400	1
4450	1
4500	1
4550	1
4600	1
4650	1
4700	1
4750	1
4800	1
4850	1
4900	1
4950	1
5000	1
5050	1
5100	1
5150	1
5200	1
5250	1
5300	1
5350	1
5400	1
5450	1
5500	1
5550	1
5600	1
5650	1
5700	1
5750	1
5800	1
5850	1
5900	1
5950	1
6000	1
6050	1
6100	1
6150	1
6200	1
6250	1
6300	1
6350	1
6400	1
6450	1
6500	1
6550	1
6600	1
6650	1
6700	1
6750	1
6800	1
6850	1
6900	1
6950	1
7000	1
7050	1
7100	1
7150	1
7200	1
7250	1
7300	1
7350	1
7400	1
7450	1
7500	1
7550	1
7600	1
7650	1
7700	1
7750	1
7800	1
7850	1
7900	1
7950	1
8000	1
8050	1
8100	1
8150	1
8200	1
8250	1
8300	1
8350	1
8400	1
8450	1
8500	1
8550	

ПРОСТОИМ (В.А)

κλίμακα 1:50

χρονος	μελετης	NOEMBPIOΣ	1957

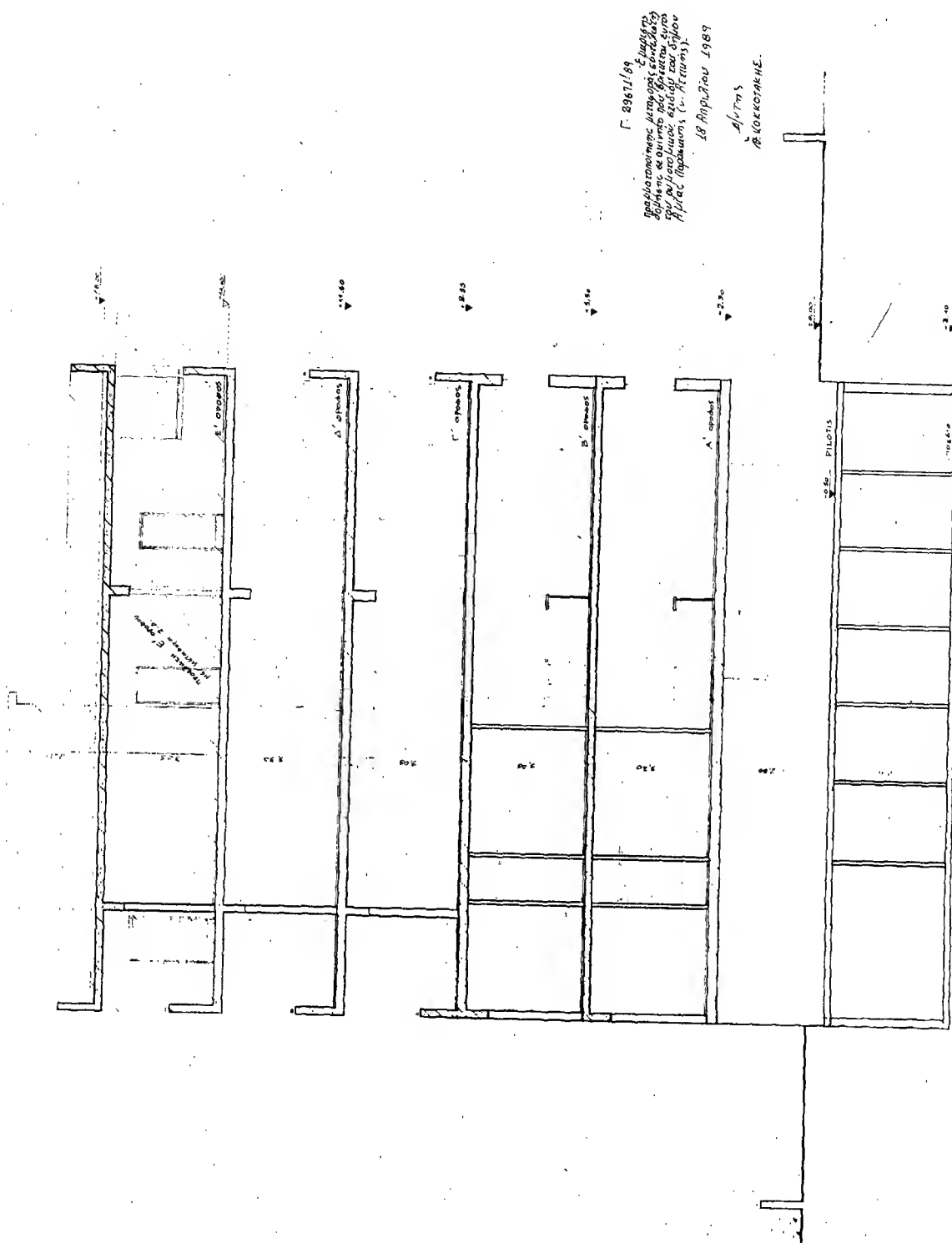


Γ 2367/89 Εμπνευστική
 Προστασία Μεταφοράς Εμπνευστικής
 Συστήματος σε Αιχμηρό Πουλάκι του
 Εθνικού Συμβουλίου (Ε.Σ.Σ.Ε.Ε.)
 18 Ιανουαρίου 1989

Δ/ντης
 Μ. ΚΟΚΚΟΤΑΛΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΦΟΙ ΔΙΑΔΕΛΦΟΙ Ο.Ε.	
ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΚΕΚΗ Ε' ΟΡΟΣΤΗ ΣΕ 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΛΟΤΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (Με μέγεθος 2.4.)	
ΘΕΣΗ ΑΥΤΙΟΝΟΜΗ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΘΕΩΝ ΔΙΑΔΕΛΦΟΙΣ	ΜΟΛΗΤ. ΜΑΚ.
ΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ	ΑΡΘΡ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ Μ. (Σ.Δ.)	A12
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΟΕ ΜΕΡΙΟΙ 1987	

εργασίας: ΑΦΟΙ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε.	προέκυψε β' σπουδών JE 400000 ΔΙΚΑΔΗΝ ΕΝΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΤΕΙΟ (με μέγεθος 2.4)
5 εργασία	θεση ΑΝΤΙΚΟΝΗ + ΙΟΥΛΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΗΗ
μελέτη της	ΘΕΜΑ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΙ ΠΟΛΙΤ. ΜΑΧ.
θέμα σχεδίου	αρχιτ. σχεδίου Α13
κλίμακα 1:50	ΤΟΜΗ ΑΑ 3
χρόνος μελέτης ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987	



Γ-297/1989
 ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΚΡΕΤΤΗΣ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
 ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ
 ΑΓΡΙΑΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ (Α.Π.ΣΤΑΤ.)

Δ/Υ ΤΠΣ
Α. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στην περιοχή Αγίου Νικολάου στην Πόθια Καλύμνου Ν. Δωδεκανήσου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλλιόπης Καρπαθίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το αρ. 1/86 Π.Δ./γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. α) και 5 αυτού.

3. Το αρ. 359/86 Π.Δ./γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, Ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Το αρ. 51/88 Π.Δ./γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/1988) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 2, εδ. γ') αυτού.

5. Την αρ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού στους Προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

6. Την από 2.8.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ, την οποία υιοθετεί η Δ/ση Περιφερειακής Ανάπτυξης, Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 26.9.1988 απάντηση αποδοχής της κας Καλλιόπης Καρπαθίου.

8. Την από 24.4.1988 εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στην περιοχή Αγ. Νικολάου στην Πόθια Καλύμνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλλιόπης Καρπαθίου όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την σχετ. 89 πράξη του, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επέμβαση για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

